

K A R L - H E I N Z B U R B A N K

Projektentwicklung & Bauherrenbegleitung

Dipl.-Wirtschaftsingenieur · Neubau & Sanierung

Unabhängige Beratung für private Bauherren

ÜBER MICH

Ihr unabhängiger Partner für Bauprojekte

Ich begleite private Bauherren und Sanierer bei der Planung und Umsetzung ihrer Bauprojekte.

Mein Ziel ist es, Ihnen Sicherheit, Klarheit und eine fundierte Entscheidungsgrundlage zu geben – bevor hohe Kosten entstehen oder falsche Entscheidungen getroffen werden.

Ich vertrete ausschließlich Ihre Interessen – unabhängig von Herstellern, Bauunternehmen oder Finanzierungsanbietern.



Viele Bauherren stehen vor den gleichen Fragen

- ?
 - ?
 - ?
 - ?
 - ?
 - ?
- Passt das Grundstück wirklich zu meinem Vorhaben?
- Was darf ich überhaupt bauen?
- Welche Bauweise ist sinnvoll: Holz, Massiv oder Ausbauhaus?
- Was kann ich selbst leisten – und wo entstehen Risiken?
- Was kostet mein Projekt wirklich?
- Welche Finanzierung ist tragfähig?
- Welche Firmen sind geeignet?

Genau hier setze ich an.

Strukturierte Begleitung in drei Stufen



STUFE 1

Projekt-Check

Einstieg & erste
Einschätzung



STUFE 2

Projekt- entwicklung

Kernleistung &
Konzept



STUFE 3

Projekt- begleitung

Unterstützung
bis zum Ziel

STUFE 1

Projekt-Check

Für alle, die am Anfang stehen.

- ✓ Erstberatung (persönlich oder online)
- ✓ Erste Einschätzung von Grundstück oder Gebäude
- ✓ Grobe Kosten- und Machbarkeitsbewertung
- ✓ Hinweise zu Risiken und nächsten Schritten

Ergebnis: Sie wissen, ob und wie Ihr Projekt sinnvoll umsetzbar ist.



Projektentwicklung

Die wichtigste Phase für Ihr Projekt.

- ✓ Analyse Ihrer Ziele und Anforderungen
- ✓ Bewertung von Grundstück / Bestand / Baurecht
- ✓ Vergleich von Bauweisen
- ✓ Kostenrahmen und Budgetstruktur
- ✓ Einschätzung Eigenleistung vs. Vergabe
- ✓ Vorbereitung Finanzierung (Struktur)
- ✓ Entwicklung einer klaren Umsetzungsstrategie

Ergebnis: Ein belastbares Konzept als Grundlage für alle weiteren Entscheidungen.

Projektbegleitung

Unterstützung während Planung und Bau.

- ✓ Prüfung von Angeboten und Leistungen
- ✓ Unterstützung bei der Auswahl von Partnern
- ✓ Koordination und Schnittstellenklärung
- ✓ Bauherrenvertretung
- ✓ Kosten- und Qualitätskontrolle
- ✓ Laufende Beratung während des Projekts

Ergebnis: Mehr Sicherheit, bessere Entscheidungen und weniger Risiken während der Umsetzung.

Unabhängig und in Ihrem Interesse

Ich bin Mitglied im CTM Projekt-Verbund. Dadurch habe ich Zugriff auf ein Netzwerk aus Fachplanern, Bauunternehmen und weiteren Projektbeteiligten.



Meine Beratung erfolgt unabhängig und in Ihrem Interesse



Sie entscheiden jederzeit frei, mit welchen Partnern Sie arbeiten möchten



Sie können eigene Firmen einbringen oder empfohlene Partner nutzen



Ich erhalte keine versteckten Provisionen von ausführenden Unternehmen

In vier Schritten zu Ihrem Projekt



Erstgespräch

Kostenloses Gespräch
(15–30 Minuten)
Klärung Ihrer Situation und Ziele



Projekt-Check

Erste fundierte Einschätzung
Ihres Vorhabens



Projektentwicklung

Ausarbeitung eines
tragfähigen Konzepts



Projektbegleitung

Unterstützung während
Planung und Bau (optional)

I H R E V O R T E I L E

Warum mit mir arbeiten?



Unabhängige Beratung

Ohne Verkaufsinteresse –
nur Ihre Interessen zählen



Klare Struktur

Übersicht in einem
komplexen Projekt



Fundierte Entscheidungen

Fakten statt Bauchgefühl –
für weniger Risiken



Kostenreduktion

Vermeidung von Fehlkosten
durch frühzeitige Planung



Geprüftes Netzwerk

Zugriff auf Fachleute –
ohne Verpflichtung

NÄCHSTER SCHRITT

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Erstgespräch

Gemeinsam klären wir, wo Sie stehen und wie ich Sie sinnvoll unterstützen kann.



Jetzt Termin vereinbaren

KONTAKT

Karl-Heinz Burbank

Dipl.-Wirtschaftsingenieur

Ingenieurbüro für Projektentwicklung & Bauherrenbegleitung

Neubau · Sanierung · Bauherrenbegleitung

Unabhängig · Transparent · In Ihrem Interesse

Mitglied im CTM Projekt-Verbund