

Willkommen1

Unsere Grundsätze.....2

Die Lage3

Unser Service4

Sicherheit und Komfort5

Das Konzept für Anleger.....6

Residenz Abendsonne

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

In der Residenz Abendsonne verbinden sich Ruhe, Sicherheit und Lebensqualität. Hier können Sie Ihren Alltag selbstbestimmt gestalten, ohne auf Unterstützung verzichten zu müssen. Die Wohnanlage liegt im Herzen von Bielefeld – nur wenige Minuten von Magdeburg entfernt – und bietet ein hochwertiges Wohnumfeld.

Unser Wohnmodell „Service-Wohnen“ ermöglicht es Ihnen, moderne und komfortabel gestaltete Wohnungen zu bewohnen und bei Bedarf auf ein professionelles Angebot an Dienstleistungen zurückzugreifen. Hilfe ist immer in Reichweite – gleichzeitig behalten Sie Ihre Unabhängigkeit.

Ob Rückzug und Stille oder Austausch in geselliger Runde: Die Residenz Abendsonne bietet Ihnen beides. Gemeinsame Aktivitäten und Feste gehören ebenso dazu wie die Möglichkeit, jederzeit für sich zu sein. Willkommen in einem Zuhause, das zu Ihnen passt.

Unsere Philosophie – selbstbestimmt leben, gemeinsam genießen

Die Residenz Abendsonne bietet Menschen im fortgeschrittenen Lebensabschnitt ein Umfeld, in dem Aktivität und Ruhe gleichermaßen Platz haben. Sie bestimmen, in welchem Umfang Sie Unterstützung wünschen. Sie zahlen lediglich die Miete Ihrer Wohnung und die Leistungen, die Sie individuell buchen.

Unser Ziel ist es, Ihnen ein Umfeld zu schaffen, das Sicherheit, Komfort und Gemeinschaft vereint. Sie können sich entfalten, neue Kontakte knüpfen und den Alltag nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Qualität in allen Bereichen

Service

Bleiben Sie selbstbestimmt, während unser Team Sie im Alltag zuverlässig unterstützt. Unsere Fachkräfte kümmern sich um das, was für Sie beschwerlich wird – und schaffen Freiräume für das, was Ihnen wichtig ist.

Sicherheit

Ein 24-Stunden-Hausnotrufsystem sorgt dafür, dass Sie jederzeit Hilfe erhalten können – schnell und unkompliziert.

Das Team der Residenz Abendsonne

Unser Service-Team ist täglich für Sie da und begleitet Sie kompetent durch den Alltag. Die Mitarbeitenden stehen Ihnen mit Rat, Tat und vielfältigen Angeboten zur Seite.

Gemeinschaftsräume – Raum für Begegnung

Wenn Sie Abwechslung suchen, finden Sie in den großzügigen Gemeinschaftsbereichen zahlreiche Möglichkeiten. Ob Spielenachmittage, Hobbyrunden, Feste oder kulturelle Veranstaltungen – hier entsteht lebendiges Miteinander.

Unser Serviceteam gestaltet regelmäßige Programme und unterstützt Sie gern bei eigenen Ideen.

Die Lage

Zentral und dennoch naturnah

Die Residenz verbindet hohen Wohnkomfort mit einer offenen, wertschätzenden Gemeinschaft und erstklassigem Service – mitten im historischen Zentrum von Biere. Biere ist ein gewachsener Ort mit dörflichem Charme und rund 2.500 Einwohnern. Die Nähe zu Schönebeck/Elbe, Bad Salzelmen und Magdeburg ermöglicht kurze Wege zu medizinischen Einrichtungen, Kultur und Freizeitangeboten. Durch Bahn-, Bus- und Autobahnanbindung bleiben Sie jederzeit mobil. Die Region profitiert von ihrer strategisch günstigen Lage zwischen wichtigen Verkehrsachsen und hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt.

Umgebung – Natur und Kultur direkt vor der Haustür

Die Elbauen mit ihren geschützten Landschaften, der Mittellandkanal mit seiner beeindruckenden Wasserstraßenarchitektur, das Schiffshebewerk Rothensee, dem Pretziener Wehr und dem Kurort Bad Salzelmen mit dem ältesten Gradierwerk Deutschlands, bieten vielfältige Ausflugsziele.

Die Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg mit Theater, Museen, Zoo, Parks, historischen Gebäuden und den Städten Schönebeck, Staßfurt bieten zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Unterstützung nach Bedarf

Wir möchten Ihren Alltag erleichtern und bieten ein breites Spektrum an Dienstleistungen:

- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Einkaufs- und Getränkeservice
- Mini-Shop im Haus
- kleiner Reparaturservice durch den Hausmeister
- Wäscheservice mit Hol- und Bringdienst
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Organisation von Arzt- oder Pflegedienstterminen

Im Haus befinden sich zudem:

eine Arztpraxis, Physiotherapie, Fußpflege und ein Friseursalon.

Unser Restaurant bietet alle Mahlzeiten an – auf Wunsch auch direkt in die Wohnung geliefert.

Gemeinschaft – gemeinsam aktiv sein

Gemeinschaft entsteht dort, wo Menschen gern zusammenkommen. In der Residenz Abendsonne finden Sie viele Gelegenheiten:

- Kaffeenachmittage
- Musik- und Themenabende
- saisonale Feste
- Kreativ- und Spieleangebote
- Singkreise und Backrunden

Auf Wunsch richten wir auch Familien- und Geburtstagsfeiern aus. Regelmäßige Ausflüge führen zu Natur-, Kultur- und Einkaufszielen der Region.

Immer erreichbar – immer verlässlich

Mit dem Hausnotrufsystem erhalten Sie jederzeit Unterstützung – Tag und Nacht. Auch bei Krankheit oder Pflegebedarf koordinieren wir externe Dienste und notwendige Termine. Medikamente können Ihnen direkt nach Hause gebracht werden.

Unser Serviceteam ist täglich vor Ort, zusätzlich gibt es eine Notfallbereitschaft.

Wohnen mit Komfort

Alle Wohnungen sind hell, barrierearm und hochwertig ausgestattet:

- Parkettfußböden
- große Fenster
- Balkon oder Terrasse
- moderne Bäder mit schwellenlosen Duschen
- komfortable Küchen

Ein zentraler Aufzug und breite Flure sorgen für uneingeschränkte Mobilität. Die geschmackvolle Gestaltung setzt in allen Bereichen wohnliche Akzente.

Für Geschäftsreisende – Wohnen auf Zeit

Unsere vier vollständig ausgestatteten Appartements bieten Firmen eine attraktive Alternative zum Hotel. Die Appartements verbinden angenehmes Wohnen mit optionalen Servicedienstleistungen.

Die Absicherung fürs Alter

xxx